

Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen
Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning – informatie ruimtelijke
ordening



Trans-Immo

RPADM

Kortrijksesteenweg 345
9000 GENT

contactpersoon
Hostyn Francesca
Tel. 09 266 79 85

uw kenmerk ons kenmerk
Rijkeklarenstraat 24 63306

datum
22/05/2018

Betreft uw aanvraag voor

**Adres: Rijkeklarenstraat 24
9050 Gent**

Kadaster: afdeling 22, sectie B, nummer 7 K 11

Geachte

In toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beschikt de stad Gent over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister. Overeenkomstig art 5.1.1. en 5.1.2 van de Codex kan de stad uittreksels uit beide registers afleveren.

Hierna vindt u het stedenbouwkundige uittreksel en, indien aangevraagd, de inlichtingen vastgoed.

Wat betreft de inlichtingen vastgoed vestigen wij er uw aandacht op dat de gegeven inlichtingen verstrekt worden op basis van de actuele gegevens welke ons heden bekend zijn en moeten beschouwd worden als gegevens onder voorbehoud en zonder enig rechtsgevolg.

Met vriendelijke groeten

de stadssecretaris

voor de burgemeester
bij delegatiebesluit van 21 februari 2017

Mieke Hullebroeck

Sven Taeldeman

Schepen van Stadsontwikkeling,
Ruimtelijke Planning en Wonen

Opgelet:
Stuur uw brieven
naar het postadres!

Postadres:

Stad Gent – Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning Ondernemen | Stadhuis | Botermarkt 1 |
9000 Gent

Bezoekadres:

Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | 09 266 79 85

Bereikbaar:

notaris@stad.gent | www.stad.gent |
Bus 3/5/6/17/18/38/39/42/44/48/52-55/57/58/65/69-74/76-78 | Tram 4/21/24 /41/42

Als dat noodzakelijk is voor de behandeling van uw dossier, slaan we uw gegevens op in een bestand dat we voor geen enkel ander doel gebruiken.
U hebt het recht ze te raadplegen en te laten verbeteren.



Opgelet:
Stuur uw brieven
naar het postadres!

Postadres: Stad Gent – Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent
Bezoekadres: Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | 09 266 79 85
notaris@stad.gent | www.stad.gent |   
Bereikbaar: Bus 3/5/6/17/18/38/39/42/44/48/52-55/57/58/65/69-74/76-78 | Tram 4/21/24 /41/42

Als dat noodzakelijk is voor de behandeling van uw dossier, slaan we uw gegevens op in een bestand dat we voor geen enkel ander doel gebruiken.
U hebt het recht ze te raadplegen en te laten verbeteren.



Stedenbouwkundig Uittreksel



Stad Gent
Datum 22-5-2018

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

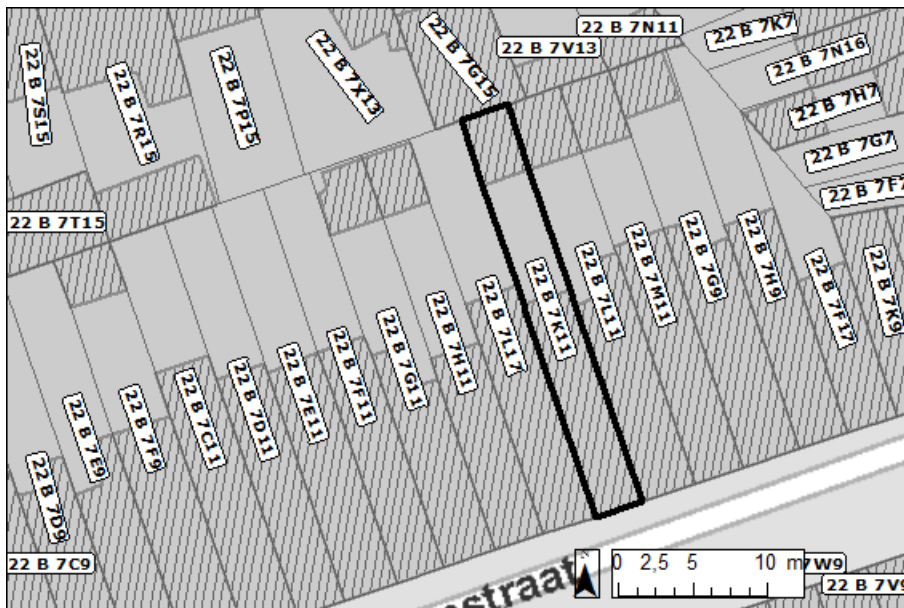
Aanvraagnummer : 63306
Inschrijvingsdatum : 04/05/2018
Betaling : Factuur
Aflevering per : Post

GEGEVENS AANVRAGER

Bedrijfsnaam : Trans-Immo
Bedrijfstype : Andere
Naam :
Adres : Kortrijksesteenweg 345
Postcode : 9000
Gemeente : GENT
Telefoon : 09/221 11 06
Fax :
E-mail :

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale omschrijving : afdeling 22, sectie B nummer 7 K 11 0
Adres : Rijkeklarenstraat 24
Postcode : 9050
Deelgemeente : Gent



Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent
Datum 22-5-2018



B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B1 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (2009)

/

B2 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG 2009)

/

B3 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (NIEUW STELSEL)

/

B4 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG)

/

B5 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

| | | | |
|---|---|--------------------------------|--|
| Dossiernummer | : | 576413 | |
| Gemeentelijk dossiernummer | : | 1964 GB 545/7 | |
| Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar | : | 10072.3925 | |
| Onderwerp | : | verbouwen voorgevel | |
| Aard van de aanvraag | : | Verbouwing eengezinswoning(en) | |
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente | : | 22/09/1964 | |
| Datum van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege | : | 27/10/1964 | |
| Aard van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege | : | Gunstig | |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | : | 31/10/1964 | |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | : | Vergunning | |
| Datum van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar | : | 31/10/1964 | |
| Aard van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar | : | Vergunning | |
| Werd beroep ingediend bij de deputatie? | : | Neen | |
| Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? | : | Neen | |
| Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager | : | Neen | |
| Datum van de verzending van de rappelbrief | : | | |
| Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep | : | | |
| Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep | : | | |
| Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar? | : | Neen | |
| Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar | : | | |
| Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente | : | | |

Stedenbouwkundig Uittreksel



Stad Gent
Datum 22-5-2018

| | | |
|---|---|------|
| Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd? | : | Neen |
| Datum van de vernietiging van de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering | : | |
| Is de vergunning vervallen? | : | Neen |
| Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? | : | Neen |
| Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager | : | |
| Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit | : | |

B6 MELDINGEN

/

B7 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

/

B8 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (NIEUW STELSEL)

/

B9 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (OUD STELSEL)

/

B10 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (2009)

/

B11 BOUWMISDRIJVEN

/

B12 PLANBATEN

/

B13 PLANSCHADE

/

B14 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (2009)

/

B15 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG 2009)

/

B16 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (NIEUW STELSEL)

Stedenbouwkundig Uittreksel



Stad Gent
Datum 22-5-2018

/

B17 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG)

/

B18 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (OUD STELSEL)

/

B19 GEBOUWEN

De volgende informatie is in het register opgenomen.

Dossiernummer : 44021_2011_194648
Functie van het gebouw : Wonen

Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is voor de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962? : Ja
Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd.

Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is na de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, maar voor de allereerste, definitieve vaststelling van het gewestplan? : Neen
Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd, indien de overheid niet kan aantonen door enig bewijsmateriaal, behoudens getuigenverklaringen, zoals door middel van een goedgekeurd bouwplan, een proces-verbaal of een bezwaarschrift dat de constructie in overtreding werd opgericht.

Datum van opname van de beslissing van het schepencollege in het vergunningenregister : 15/01/2012

Gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied : Nee

Beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen : Nee

B21 AANVULLENDE INFORMATIE

/

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent
Datum 22-5-2018



Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent
Datum 22-5-2018



C. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

C1 RUP (GEWESTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Het volgende gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is van toepassing.

| | | |
|---------------------------------|---|---|
| Plannummer | : | 02000_2.12_00126_00001 |
| Naam ruimtelijk uitvoeringsplan | : | Afbakening grootstedelijk gebied Gent |
| Juridische status | : | DV |
| Datum beslissing | : | 16/12/2005 |
| Plannummer deelgebied | : | |
| Naam deelgebied | : | |
| Bestemming(en) van het perceel | : | maar niet gelegen zijn in een deelgebied waarvoor voorschriften werden vastgelegd |

C2 RUP (PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

/

C3 RUP (GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

/

C4 RECHT OP VOORKOOP IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

Het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen (AGIV) is bevoegd voor het bijhouden en de bekendmaking van het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'. Voor informatie over het bestaan van voorkooprechten verwijzen wij u naar volgende website <http://www.geopunt.be> (themabestand recht van voorkoop)

C5 GEWESTPLAN

Het volgende gewestplan is van toepassing.

| | | |
|--------------------------------|---|---------------------------------|
| Plannummer | : | GWP_02000_222_00001_00001 |
| Naam gewestplan | : | GEWESTPLAN GENTSE EN KANAALZONE |
| Datum goedkeuring | : | 14/09/1977 |
| Bestemming(en) van het perceel | : | woongebieden |

Extra informatie over de bestemming:

Woongebieden

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

C6A APA (ALGEMEEN PLAN VAN AANLEG)

/

C6B BPA (BIJZONDER PLAN VAN AANLEG)

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent
Datum 22-5-2018



Het volgende bijzonder plan van aanleg van toepassing.

Plannummer : 44021_2.24_00G18_00001
Naam bijzonder plan van aanleg : SAS- EN BASSIJNWIJK
Datum goedkeuring : 09/02/1996
Bestemming(en) van het perceel : gelegen zijn in een zone A voor woningen, klasse 3 voor tuinstrook en binnenkern

C7 BOUWVERORDENING

De volgende bouwverordening is van toepassing.

Plannummer : 02000_2.31_00001_00001
Naam bouwverordening : Gewestelijke bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Datum goedkeuring : 29/04/1997

C8 VERKAVELINGSVERORDENING

Momenteel is er geen verkavelingsverordening opgenomen in het plannenregister van de stad Gent.

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO_02000_233_00003_00001
Naam stedenbouwkundige verordening : Gewestelijke verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke bedrijven
Datum goedkeuring : 08/07/2005

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO_02000_233_00006_00001
Naam stedenbouwkundige verordening : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband verordening
Datum goedkeuring : 09/06/2017

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO_44021_233_00005_00001
Naam stedenbouwkundige verordening : Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie
Datum goedkeuring : 23/04/2015

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO_02000_233_00004_00004
Naam stedenbouwkundige verordening : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Datum goedkeuring : 05/06/2009

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent
Datum 22-5-2018



C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO_44021_233_00001_00004
Naam stedenbouwkundige : Algemeen Bouwreglement
verordening
Datum goedkeuring : 17/07/2014

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO_02000_233_00002_00002
Naam stedenbouwkundige : Gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzienigen,
verordening buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Datum goedkeuring : 05/07/2013

C10 GEWESTELIJK ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

/

C13 ONTEIGENING IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

/

C14 AANVULLENDE INFORMATIE

/

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent
Datum 22-5-2018



OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie worden gegeven dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief is uitgevoerd.

Conform 5.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Het uittreksel plannenregister vermeldt enkel de plannen in het kader van het decreet ruimtelijke ordening. Het is niet uitgesloten dat er plannen opgemaakt op basis van andere wetgeving van toepassing kunnen zijn die een bezwaring op het perceel leggen.

Met vriendelijke groeten,

Namens het college van burgemeester en schepenen:

de stadssecretaris

Mieke Hullebroeck

voor de burgemeester
bij delegatiebesluit van 21 februari 2017

Sven Taeldeman
Schepen van Stadsontwikkeling,
Ruimtelijke Planning en Wonen

Inlichtingen Vastgoed

Stad Gent
Datum 22-5-2018



D. AANVULLENDE INLICHTINGEN

D1 MILIEU

Is dit perceel opgenomen in het **grondeninformatieregister**? : Neen

Zijn er op dit adres **VLAREM**-vergunningen afgeleverd voor risico-inrichtingen zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet en kolom 8 van Bijlage 1 van het VLAREM I? : Neen

Zijn er op dit adres **ARAB**-exploitatie vergunningen afgeleverd voor risico-inrichtingen zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet en kolom 8 van Bijlage 1 van het VLAREM I? : Neen

Opgelet

De bovenstaande gegevens worden verstrekt op basis van de huidige ter beschikking zijnde gegevens van de gemeentelijke inventaris van risicogronden, die momenteel nog steeds wordt vervolledigd en bijgewerkt conform de bepalingen van het Bodemdecreet.

Voor meer informatie kan u contact opnemen met de dienst Milieu en Klimaat op telefoonnummer (09) 268 23 01.

D2 BOSBEHEER & NATUUR

Ter info

Contactgegevens Vlaams Agentschap voor Natuur en Bos Oost-Vlaanderen (ANB):
Gebroeders Van Eyckstraat 4/6 te 9000 Gent (tel. 09 265 46 40)
<http://www.natuurenbos.be>

D3 HUISVESTING EN ECONOMIE

Door het college van burgemeester en schepenen van de Stad Gent werd er een conformiteitsattest geweigerd? : Neen

Door het college van burgemeester en schepenen van de Stad Gent werd er een conformiteitsattest toegekend? : Neen

Aan het college van burgemeester en schepenen van de Stad Gent werd er een conformiteitsattest aangevraagd? : Neen

Door het college van burgemeester en schepenen van de Stad Gent werd er een conformiteitsattest ingetrokken? : Neen

Het onroerend goed is opgenomen in de stedelijke inventaris van:

Leegstaande, ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen:

- Leegstand : Neen
Datum opname :

- Verwaarlozing : Neen
Datum opname :

- Ongeschikt/onbewoonbaar : Neen
Datum opname :

Valt het goed onder het sociaal beheersrecht, zoals bepaald in art. 90 van de Vlaamse wooncode? : Neen

Werden er renovatie-, aanpassings- of verbeteringswerken uitgevoerd, zoals bepaald in art. 85§1 van de Vlaamse wooncode? : Neen

Het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen (AGIV) is bevoegd voor het bijhouden en de bekendmaking van het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeurrechten'. Voor informatie over het bestaan van voorkeurrechten verwijzen wij u naar volgende website <http://www.geopunt.be> (themabestand recht van voorkeurrechten).

Inlichtingen Vastgoed

Stad Gent
Datum 22-5-2018



D4 BESCHERMING ONROEREND GOED

/

D5 ARCHEOLOGISCHE ZORGPLICHT

Archeologie is een Vlaamse bevoegdheid en wordt wettelijk geregeld door het Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 en de daaraan gekoppelde wet- en regelgeving. <https://www.onroenderfgoed.be/nl/beleid-en-regelgeving/decreten>

Elke eigenaar of gebruiker is er toe gehouden het archeologische patrimonium dat zich op zijn gronden bevindt, te bewaren en te beschermen, en ze voor beschadiging en vernieling te behoeden.

Het is aangeraden om in een zo vroeg mogelijk stadium van ontwikkeling- en bouwplannen het eventuele noodzakelijk archeologisch onderzoek in planning en uitvoering te integreren.

Contactadres; Stad Gent, Stadsarcheologie, De Zwarte Doos, Dulle-Grietlaan 12, 9050 Gentbrugge, stadsarcheologie@stad.gent, tel. (09) 266 57 60

Perce(e)l(en) ligt/liggen:

| | |
|--|------|
| Binnen een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt (zie 1) | Neen |
| Binnen een beschermde archeologisch site (zie 2) | Neen |
| Binnen een vastgestelde archeologische zone (zie 3) | Neen |
| Ligt buiten voorgaanden (zie 4) | Ja |

Bij stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning:

- 1) Geen archeologienota nodig
 - 2) Altijd een bekrachtigde archeologienota
 - 3) Een bekrachtigde archeologienota bij ingreep in de bodem $\geq 100 \text{ m}^2$ op een totale oppervlakte $\geq 300 \text{ m}^2$ of totale oppervlakte verkaveling $\geq 300 \text{ m}^2$
 - 4) Een bekrachtigde archeologienota bij ingreep in de bodem $\geq 1000 \text{ m}^2$ op een totale oppervlakte $\geq 3000 \text{ m}^2$ of totale oppervlakte verkaveling $\geq 3000 \text{ m}^2$
- Uitzondering: buiten woongebied of recreatiegebied en indien de aanvrager een natuurlijke of privaatrechterlijke persoon is: een bekrachtigde archeologienota bij ingreep in de bodem $\geq 5000 \text{ m}^2$

Deze informatie kan veranderen met het voortschrijdend inzicht. Een actuele afbakening van de verschillende zones vindt u terug op : <https://geo.onroenderfgoed.be>

D6 BELASTINGEN

/

D7 WATER, WEGEN, BRUGGEN, HAVEN

/

D8 AANVULLENDE INFORMATIE

Kan het perceel onder toepassing vallen van het recht van voorkoop (*) krachtens de : Neen
ruilverkavelingswet van 11 augustus 1978?

Indien ja, kunt U het best contact opnemen met de Vlaamse Landmaatschappij (**).

Kan het perceel onder toepassing vallen van het recht van voorkoop (*) krachtens het decreet : Neen
natuurbehoud van 21 oktober 1997.

Inlichtingen Vastgoed



Stad Gent
Datum 22-5-2018

Indien ja, kunt U het best contact opnemen met de Vlaamse Landmaatschappij (**).

Is het perceel gelegen in een industrieterrein aangelegd door de stad Gent in het kader van de : Neen
wetgeving op de economische expansie?

Het gebouw is niet opgenomen op de inventaris van het bouwkundig erfgoed.

D10 BROWNFIELDCONVENANT

/

Ter info

Voor uw vragen i.v.m. **ondergrondse innemingen** kan het stadsbestuur van Gent geen volledige informatie geven.
De voornaamste nutsmaatschappijen:

- Fluxys nv, Kunstlaan 31, 1040 Brussel (<http://www.fluxys.com>)
- Aquafin nv, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar (<http://www.aquafin.be>)
- Elia nv, Vaartkaai 2, 2170 Merksem (tel 03 640 07 11)
- Ministerie van Landsverdediging, Regionale Dienst der Werken, Generale staf
5e directie, Leopold de Bruynestraat 125, 8310 Brugge – Sint Kruis (tel 050 36 63 17)
- Navo Pijpleidingen, Veiligheid (SSH), Tarweschoofkazerne, Parkstraat 36, 3000 Leuven (tel 016 24 86 15)

Voor uw vragen i.v.m. **waterwinningsgebieden**, verwijzen wij naar:

- De Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening
Directie Oost-Vlaanderen, Koning Boudewijnstraat 46 te 9000 Gent (tel. 09 240 91 11)

Voor uw vragen ivm de **risicozone voor overstromingen** verwijzen wij naar:

- Geo Vlaanderen: <http://www.geopunt.be> (themabestand natuur en milieu / water)

Voor uw vragen i.v.m. **voorkooprecht** in het voordeel van de naamloze vennootschap Waterwegen en Zeekanaal en het voorkooprecht voorzien in het decreet betreffende het integraal waterbeleid verwijzen wij naar:

- Geo Vlaanderen: <http://www.geopunt.be> (themabestand recht van verkoop)

(*) Voorkooprechten andere dan die volgens het DRO (zijn niet opgenomen in het plannenregister)

(**) Vlaamse Landmaatschappij
Adres: Ganzendries 149, 9000 Gent
Telefoon: 09/244 85 00
<http://www.vlm.be>